



„Modernizace kulturního domu Čepřovice“

**DODATEK Č. 1  
SMLOUVY O DÍLO**  
dle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

**KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 13.09.2019**

uzavřený mezi smluvními stranami:

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** Obec Čepřovice  
Sídlo: Čepřovice 58, 387 56 Čepřovice  
Statutární zástupce: Barbora Poláčková, starostka obce  
IČ: 00228702  
Tel.: + 420 383 388 054  
E-mail: obec.ceprovice@seznam.cz  
Technický zástupce: Ing. Karel Šafrata (SAFIM s.r.o. – IČ 04926676)  
Tel: +420 603 803 396  
(dále jen objednatel)

a

**1.2. Zhotovitel:** **Auböck s.r.o.**  
Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou  
Zastoupený: Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti  
IČO: 260 89 785  
DIČ: CZ26089785  
Telefon: +420 380 731 187  
E-mail: [office@aubocck.cz](mailto:office@aubocck.cz)  
Peněžní ústav: SBERBANK CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4200182951/6800  
Statutární orgán: Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti  
(dále jen zhotovitel)

**2. Předmět dodatku smlouvy**

Mezi smluvními stranami byla dne 13.09.2019 uzavřena Smlouva o dílo (dále jen SOD) na veřejnou zakázku s názvem: „Modernizace kulturního domu Čepřovice“.



„Modernizace kulturního domu Čepřovic“

**2.1. Znění v ustanoveních SOD, uzavřením Dodatku č. 1 se mění následovně:**

Smluvní strany se dohodly, že:

**Změna části I. – Technický zástupce :**

Ing. Jan Vilánek Kancelář STAVENÍ EST JK s.r.o. (IČ: 28093470)

Tele: 72016780

**Změna části III. ČAS PLNĚNÍ**

Dodatkem č.1 SOD, dochází k úpravě požadovaného termínu dokončení díla.

**Původní termín dokončení díla (dle uzavřené SOD):**

Požadovaný termín dokončení díla

do 5 měsíců od předání staveniště

**Nový termín dokončení díla:**

Požadovaný termín dokončení díla

do 30.6.2020

2.2. Ostatní ustanovení SOD nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

**2. Závěrečná ujednání**

2.1. Dodatek č. 1 SOD nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

2.2. Dodatek č. 1 SOD je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.

2.3. Smluvní strany po přečtení dodatku č. 1 SOD potvrzují, že obsahu dodatku č. 1 SOD porozuměly, že dodatek č. 1 SOD vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti dodatek č. 1 SOD vlastnoručně podepisují.

V Boršově nad Vltavou

14. 12. 2019

za zhotovitele:



Ing. Jan Vilánek, jednatel společnosti

V Čepřovicích

14. 12. 2019

za objednatele:

POLÁČKOVÁ BARBORA

OBEC ČEPŘOVICE

ČEPŘOVICE 58

387 56 ČEPŘOVICE

IČO: 00228702

Barbora Poláčková, starostka obce

Tento Dodatek č. 1 SOD, byl schválen zastupitelstvem obce Čepřovice usnesením č.30 na zasedání č. 8/2019 ze dne 13. 12. 2019



Odůvodnění návrhu dodatku SOD realizace stavby.

Stavba byla dne 30.11.2019 přerušena z důvodu nepředvídatelných okolností, které výrazně zkomplikovaly plynulý průběh stavebních prací.

K tomuto stavu byl pozván autor projektové dokumentace, který stanoví nové doporučené postupy prací k vznik a zpracuje změnové listy včetně výkazu výměr. Nové výkazy výměr zhotovitel stavby ocení dle podmínek stanovených v SOD. Následně tyto návrhy budou předloženy Zastupitelstvu obce Čepřovice. Obec Čepřovice nedisponuje volnými finančními prostředky na vícepráce. Z výše uvedených důvodů se Zastupitelstvo obce rozhodne o rozsahu navrhovaných změn.

*Vzhledem k nepředvídatelným okolnostem při realizaci stavební zakázky je vynucena technologicko-administrativní přestávka. Investor tak po dohodě se zhotovitelem přerušuje stavební práce do odvolání.*

*S ohledem na čerpání dotace a stanovených podmínek dotace je nutné stavbu dokončit do termínu max. 30.6.2020. Termín stavebních prací celkově nesmí přesáhnout celkem 5 měsíců.*

*Zastupitelstvo obce Čepřovice tak bere na vědomí, že bude finálně předložen Dodatek SOD č. 2 upravující finální změny stavby.*

Nepředvídatelné změny okolností v projektu:

Podlaha sálu – původní projekt počítal s částečnou výměnou, po „otevření“ podlahy bylo zjištěno podmáčení a nesoudržnost stávajících parket a je tedy nutná kompletní výměna v celé ploše tanečního sálu

Stropy – v původním projektu bylo kalkulováno s vyspravením omítek stropů povrchu. Po demontáži podhledů byl zjištěn nevyhovující stav podkladu a jako vhodnější řešení se provedení kombinace dřevěného , sdek a kazetového akustického stropního podhledu. stropní omítka měla nesoudržný podklad a v podstatě se při narušení ve větší, než poloviční míře zhroutila do prostoru sálu. Zhotovitel po dohodě s investorem navrhuje instalaci nových kazetových stropních akustických podhledů.

V bočním přísálí se při demontáži stávající schodové dřevěné podesty bylo zjištěno nefunkčnost ztrouchnivělé dřevěné konstrukce. Navržena nová kce. Tj. demontáž v celé ploše podlahy přísálí.

